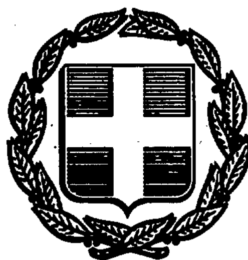


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 354

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1717 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκατασης 291 τ.μ. στη θέση «Βίγλα», περιφέρειας κοινότητας Δυο Βουνών Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 3410/14.6.90 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων ενενήντα ένα τετρ. μέτρων (291 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Βίγλα» περιφέρειας κοινότητας Δυο Βουνών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Η. Λ. Μ. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα από το Συμεών Καλαμάνα.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσια δάσος.

Νότια: Με ιδιοκτησία Κων/νου Αλεξ. Πανάγου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιουνίου 1990

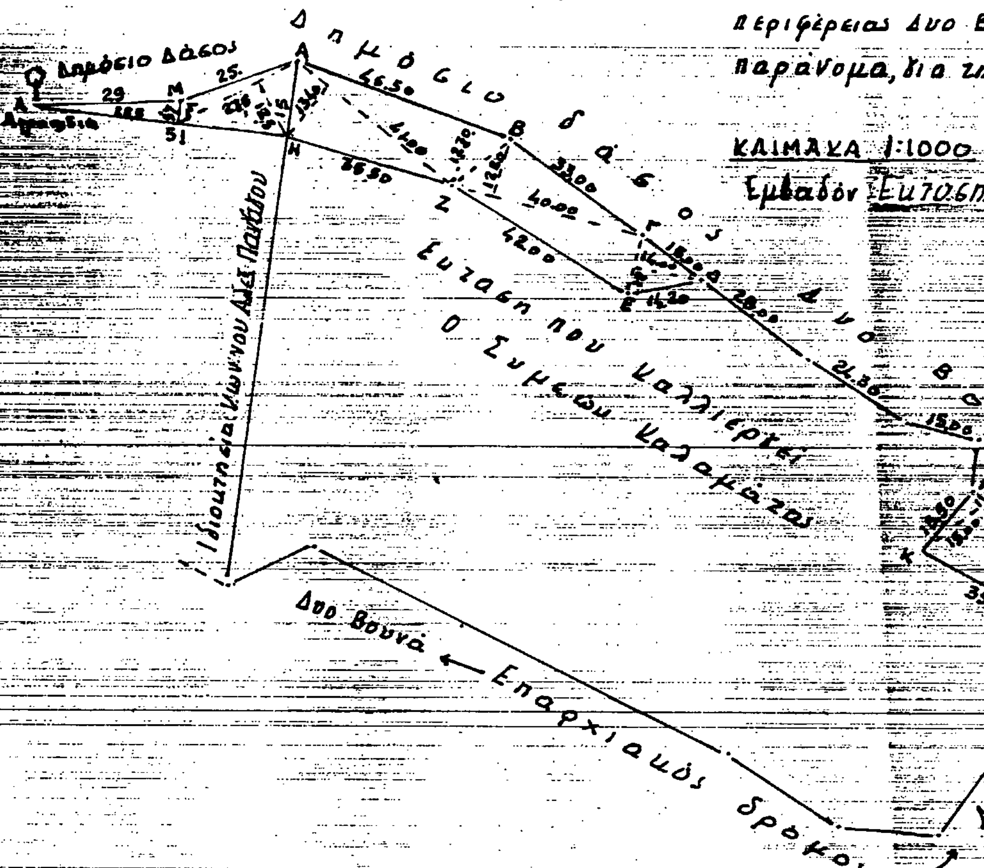
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

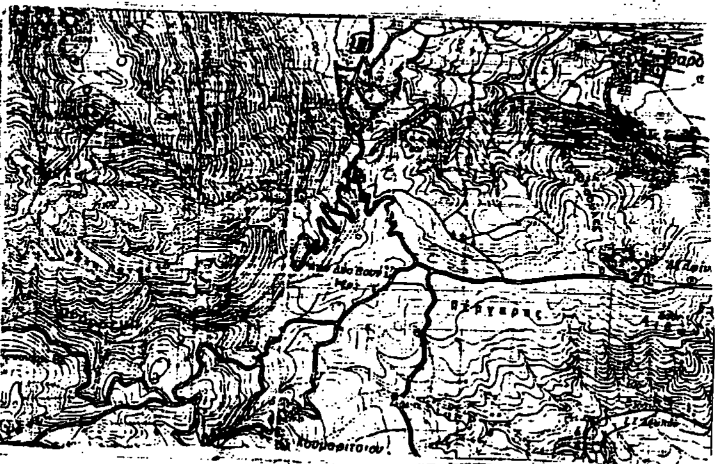
Δημοσίου δάσους στη θέση Βίτλα Κοινότητας περιφέρειας Δυο Βουνών, που εκχερσώθηκε παράνομα, για την κήρυξη του αναδασωτέου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Εμβαδόν Εκτασης με στοιχεία (ΑΗΛΜΑ) : 291 τ.μ.



Προσανατολιστικό απόσπασμα Χάρτου με κλίμακα 1:50.000



Ανήκει στην αριθ. 1717/20-6-90 Απόφασή μας. Λαμία 20-6-90 Ε.Ν. Ο Δ/ντής Δασών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 20-6-90 Ο Δ/ντής Δασών	ΕΛΕΧΘΗΚΕ Λαμία 14-6-1990 Ο Δασάρχης	Ο Συντάξας
Γερ. Ζαμάνης Δασολόγος με Α' Βαθ.	Γερ. Ζαμάνης Δασολόγος με Α' Βαθ.	Βασ. Μαυραντζάς Δασολόγος με Α' Βαθ.	Σπ. Καρανάσιος Τοπ. Υπομηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 31952 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 34984/1363/1986 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της κοινότητας Μαυρομματίου, Νομού Καρδίτσας» (Δ' 892).

6. Την 22553/909/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας).

7. Τις 28/1983 και 102, 111/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου.

8. Την 87/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Καρδίτσας.

9. Την 116/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πρασίνου – παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31952/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έξι και μισό μέτρων. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ενός και μισού (1,5) μ.

Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ενός και μισού (1,5) μέτρων.

Γ. Επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν και τα κάτωθι:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύονται τα ανοίγματα (σοφίτες) στη στέγη.

Άρθρο 6.

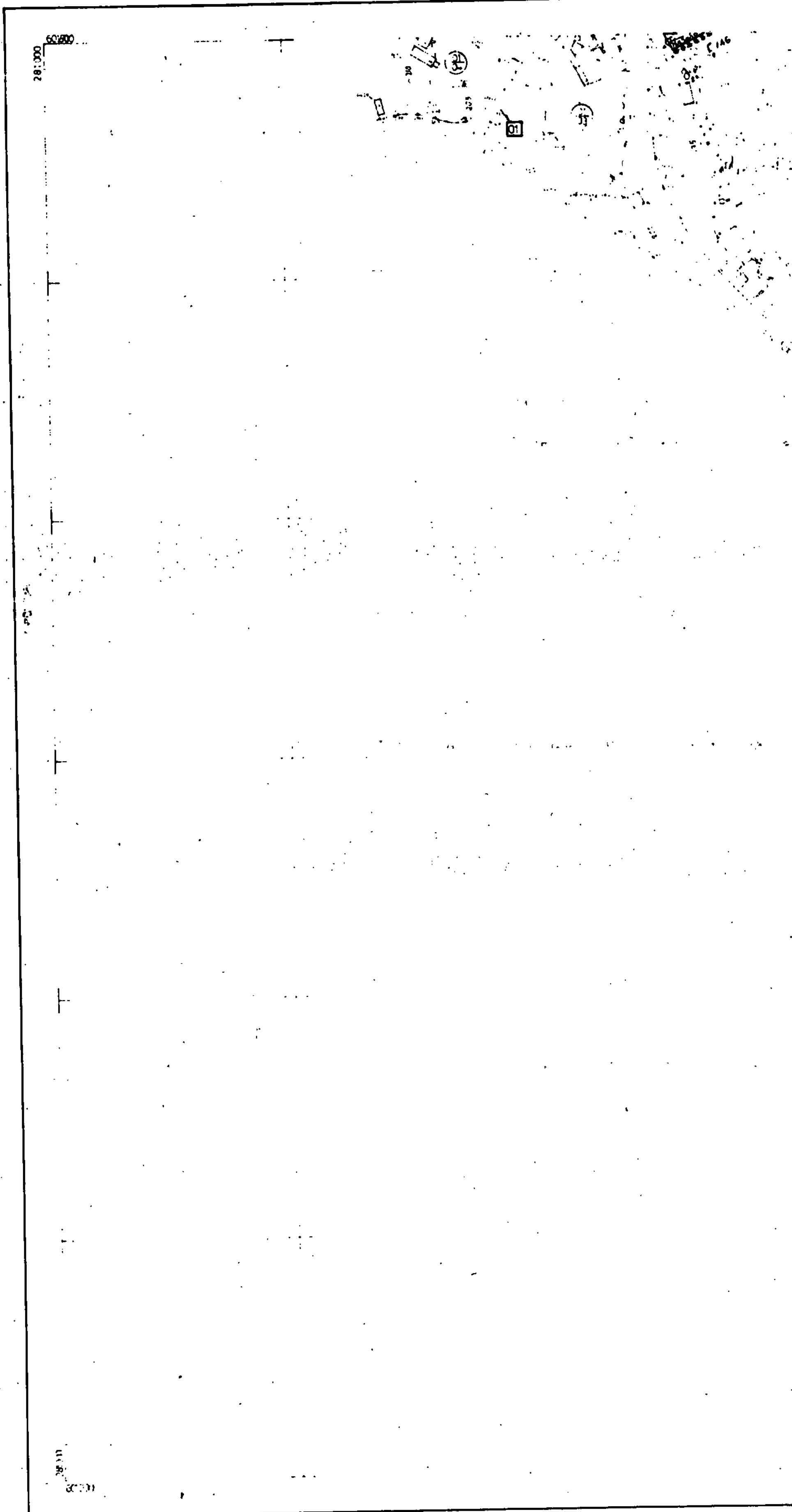
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

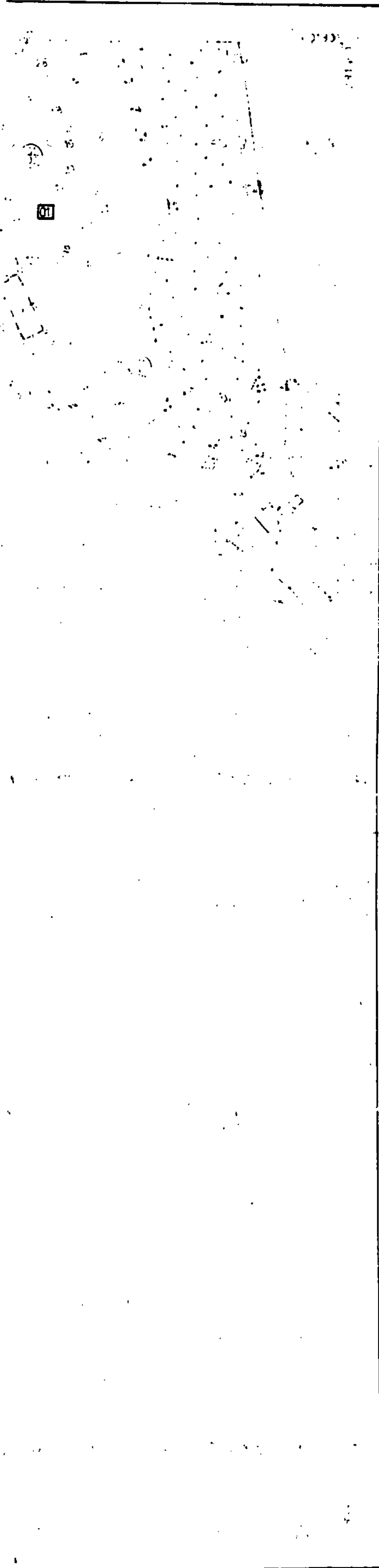
Αθήνα, 25 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Διαβιβάζεται με το 4013/89
ΤΠ ΣΠΕ Καρδίτσας προς ΥΠΠΕΧΩΔΕ

Γ. 31952/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας)"

1 Ιανου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

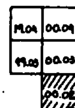
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

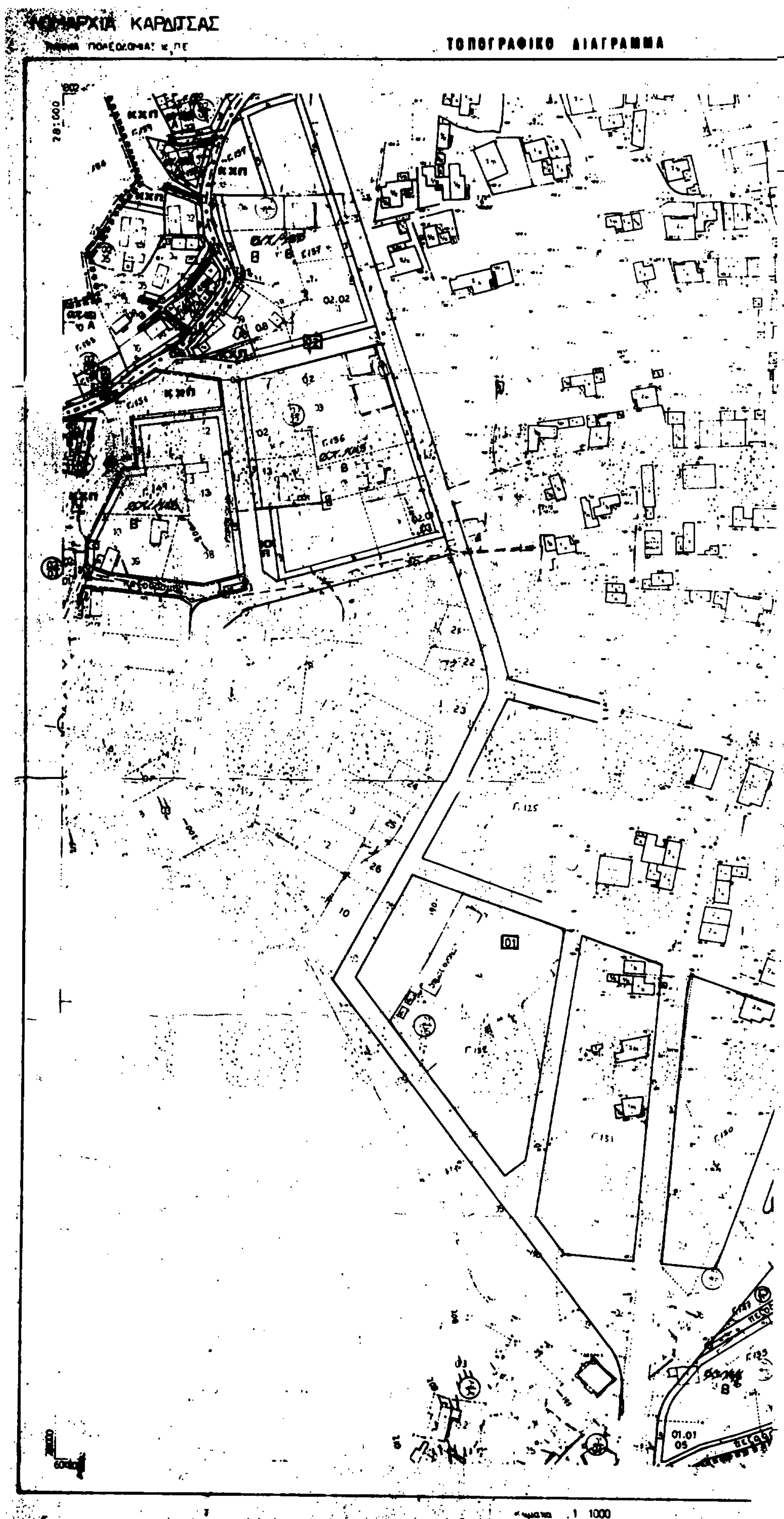
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- : οριο περιοχης επεκτασης
- : οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- : ρυμοτομικη γραμμη
- : οικοδομικη γραμμη
- : προκηπιο
- Ο.Τ. : Οικοδομικο Τετραγωνο
- Α, Β : τομεις ορων δομησης
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου
- : οριο περιοχης μελετης
- : νεα ορια οικοπεδων (προκυπτουν απ τη προκαταρκτικη μελετη πραξης εφαρμ.)

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	αρχιτεκτων - πολεοδ.
ΡΟΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	αρχιτεκτων
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	αρχιτεκτων
ΤΣΑΚΝΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	αρχιτεκτων
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτεκτων
ΣΑΛΑΓΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	τοπογραφος
ΜΠΑΛΟΥΤΖΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	υδραυλικος
[illegible]	ηλεκτρολογος
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ [illegible]	συγκοινων. οργ.



ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:1000



Διαβιβάζεται με το 4013/89 ...
ΤΠ γ' ΠΕ Καρδίτσας προς υπηρεσία

Γ. 31952/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας)"

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

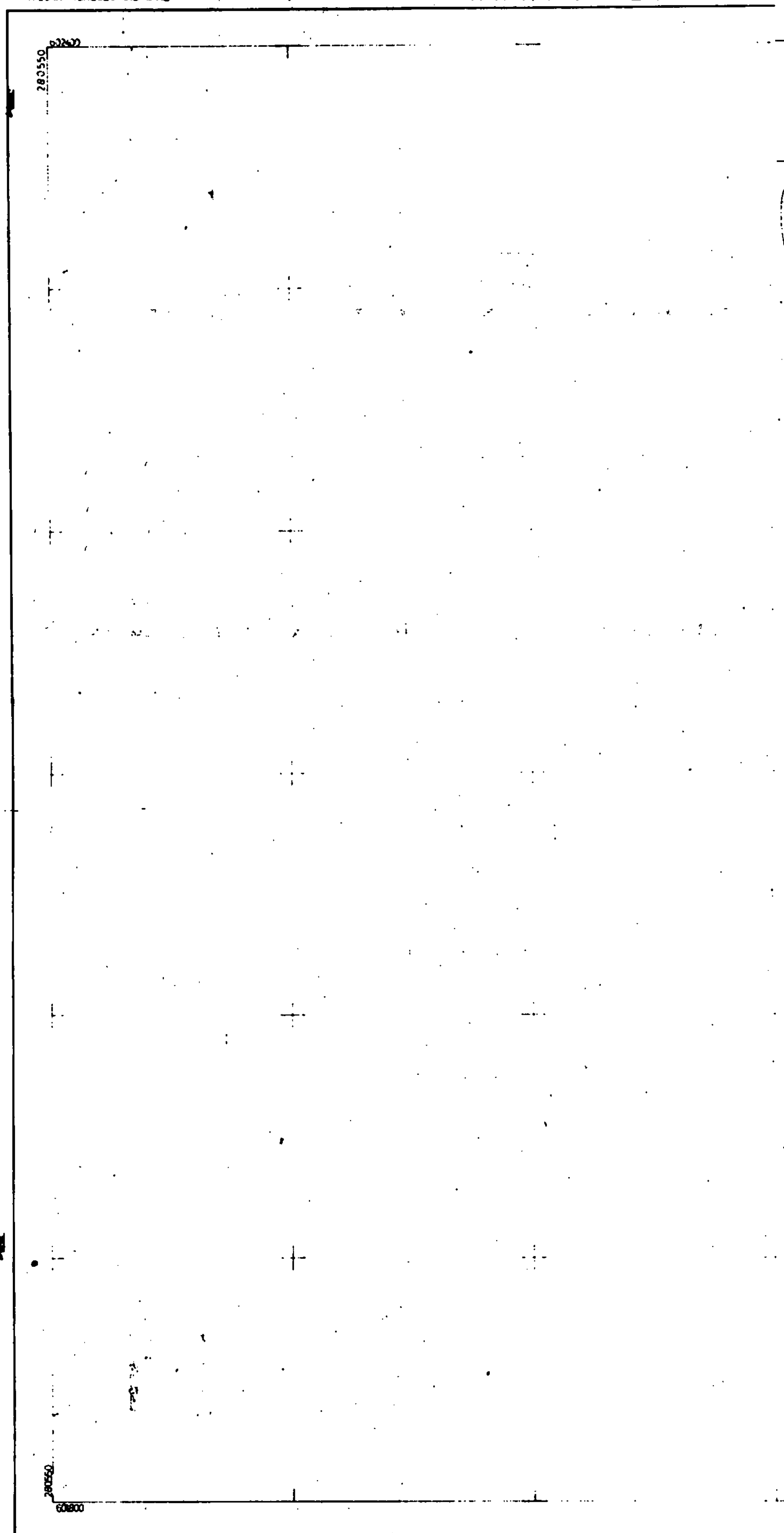
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ✱✱✱✱ : οριο περιοχης επεκτασης
- —•—• : οριο πυκνοδομημενης περιοχης (Α)
- —— : ρυμοτομικη γραμμη
- —— : οικοδομικη γραμμη
- : προκηπιο
- Ο.Τ. : Οικοδομικο Τετραγωνο
- Α, Β : ... ορων δομησης
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου
- .:. :
- —..—..- : οριο περιοχης ειδικης μελετης
- -------- : νεα ορια οικοπεδων (προκυπτουν απ' τη προκοτοφετικη μελετη πραξης εφ/γης)

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	αρχιτεκτων - πολεοδομος
ΡΟΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	αρχιτεκτων
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	αρχιτεκτων
ΤΣΑΚΝΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	αρχιτεκτων
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτεκτων
ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	τοπογραφος
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	υδραυλικος
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ηλεκτρολογος
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	συγκοινωνιολογος

1904	0804
1905	0005
	0002

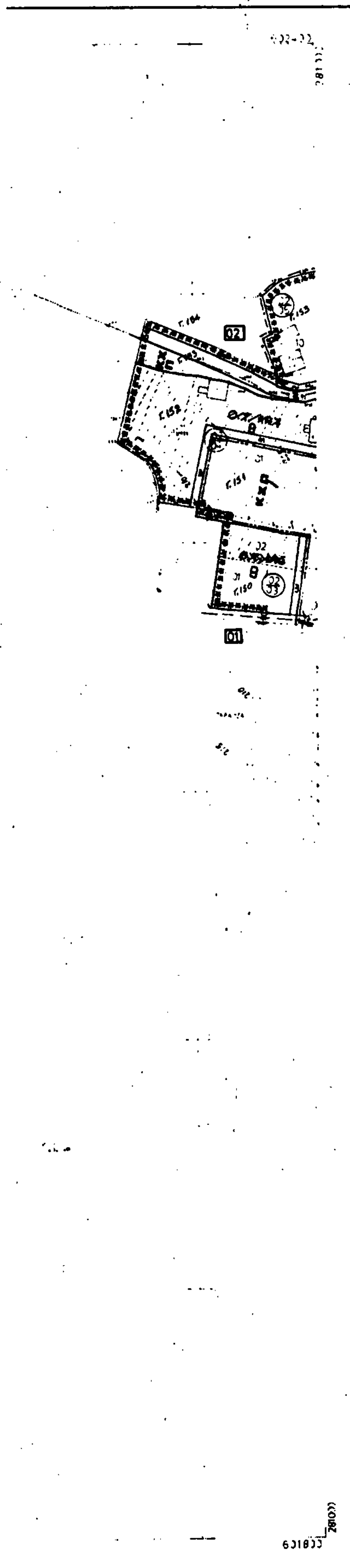
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ ΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
280550
280550
601800
Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 08 50
1/19 03

Διαβιβάζεται με το 4013/89
ΤΠ και ΠΕ Καρδίτσας προς ΥΠΠΕΧΩΔΕ



Γ. 31952/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας)".

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Λ. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

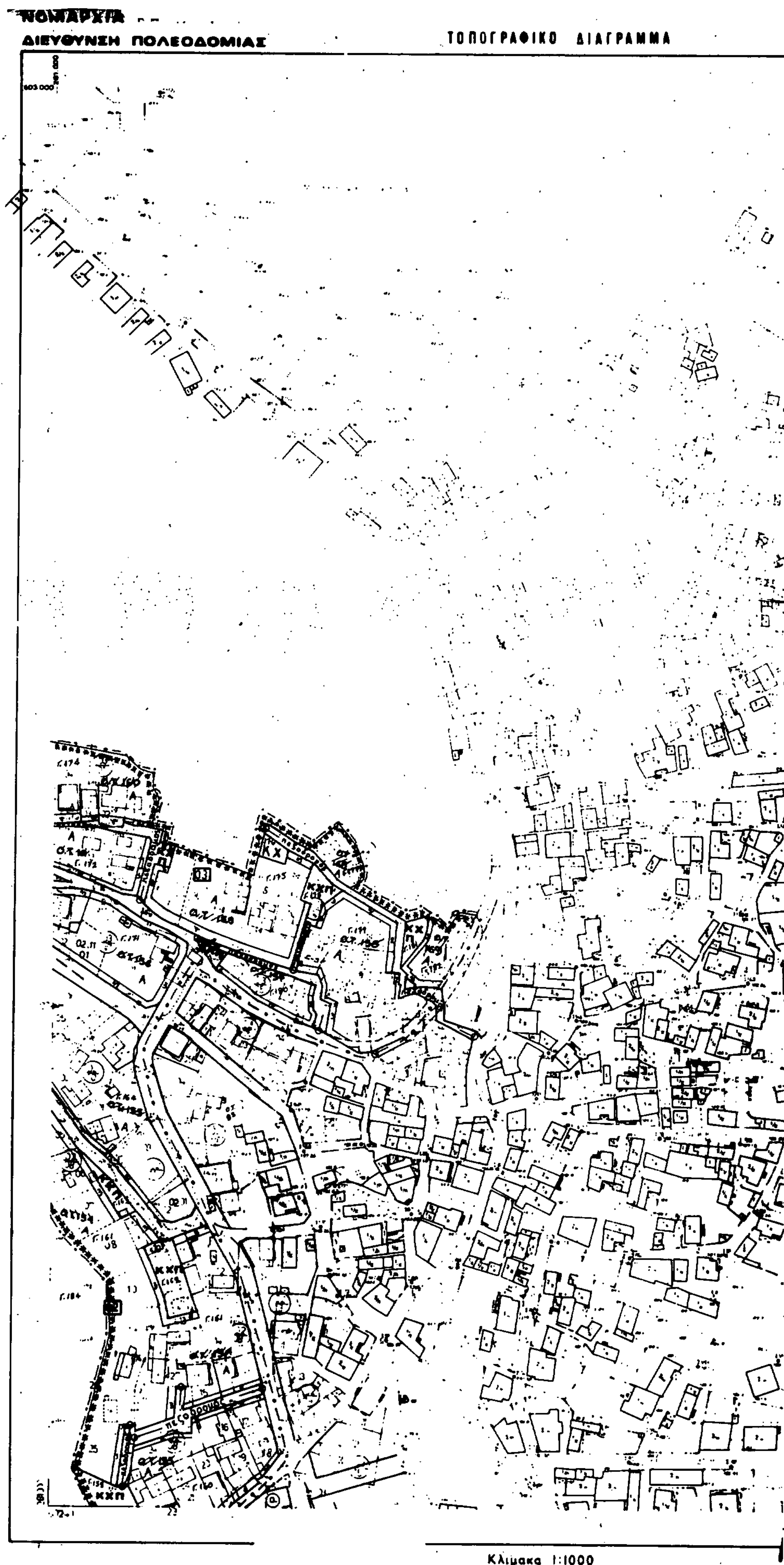
- ++++ : οριο περιοχης επεκτασης
- —·—· : οριο πυκνοδομημενης περιοχης (Α)
- ——— : ρυμοτομικη γραμμη
- ——— : οικοδομικη γραμμη
- : προκηπιο
- Ο.Τ. : Οικοδομικο Τετραγωνο
- Α, Β : τομεις ορων δομησης
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου
- .... :
- —·—·— : οριο περιοχης ειδικης μελετης
- --------- : νεα ορια οικοπεδων (προκυπτουν απ' τη προκαταρκτικη μελετη πραξης εφ/γης)

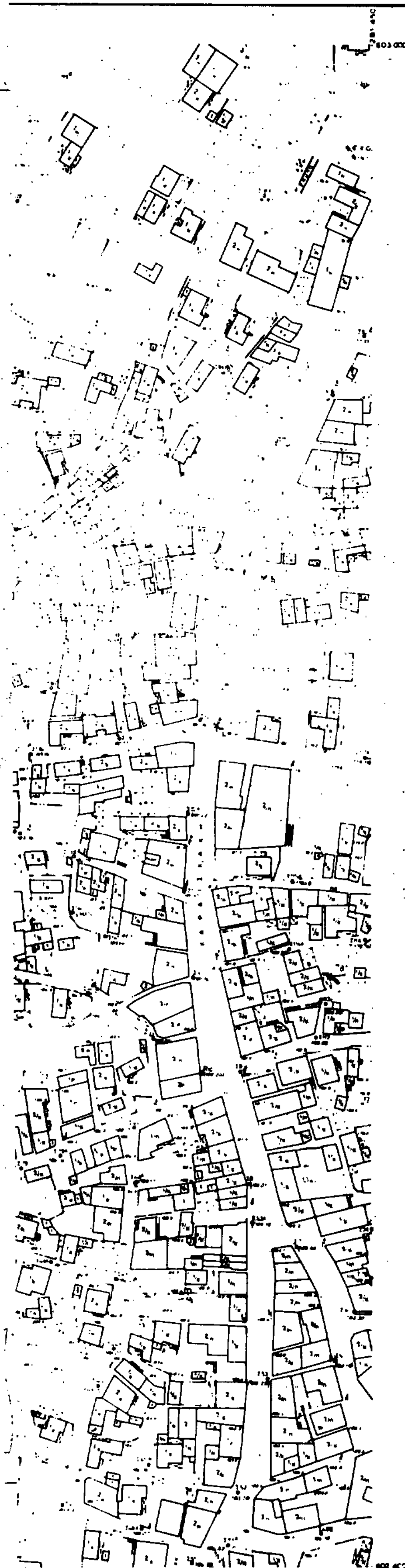
ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	αρχιτεκτων - πολεοδομος
ΡΟΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	αρχιτεκτων
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	αρχιτεκτων
ΤΣΑΚΝΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	αρχιτεκτων
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτεκτων
ΣΑΛΑΠΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	τοπογραφος
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	υδραυλικος
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ηλεκτρολογος
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	συγκοιν. αναλογος

19.04	00.04
19.03	00.03
	00.02

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	0.02	ΜΟΥΖΑΚΙ	
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρικη	
			Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρόνος συντάξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	ΝΤΕΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλιμακα 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Διαβιβάζεται με το 4013/89 της ΠΕ Καρδίτσας προς ΥΠΕΧΩΔΕ

Γ. 31952/90
«Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας)»

1 Ιουνίου 1990
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

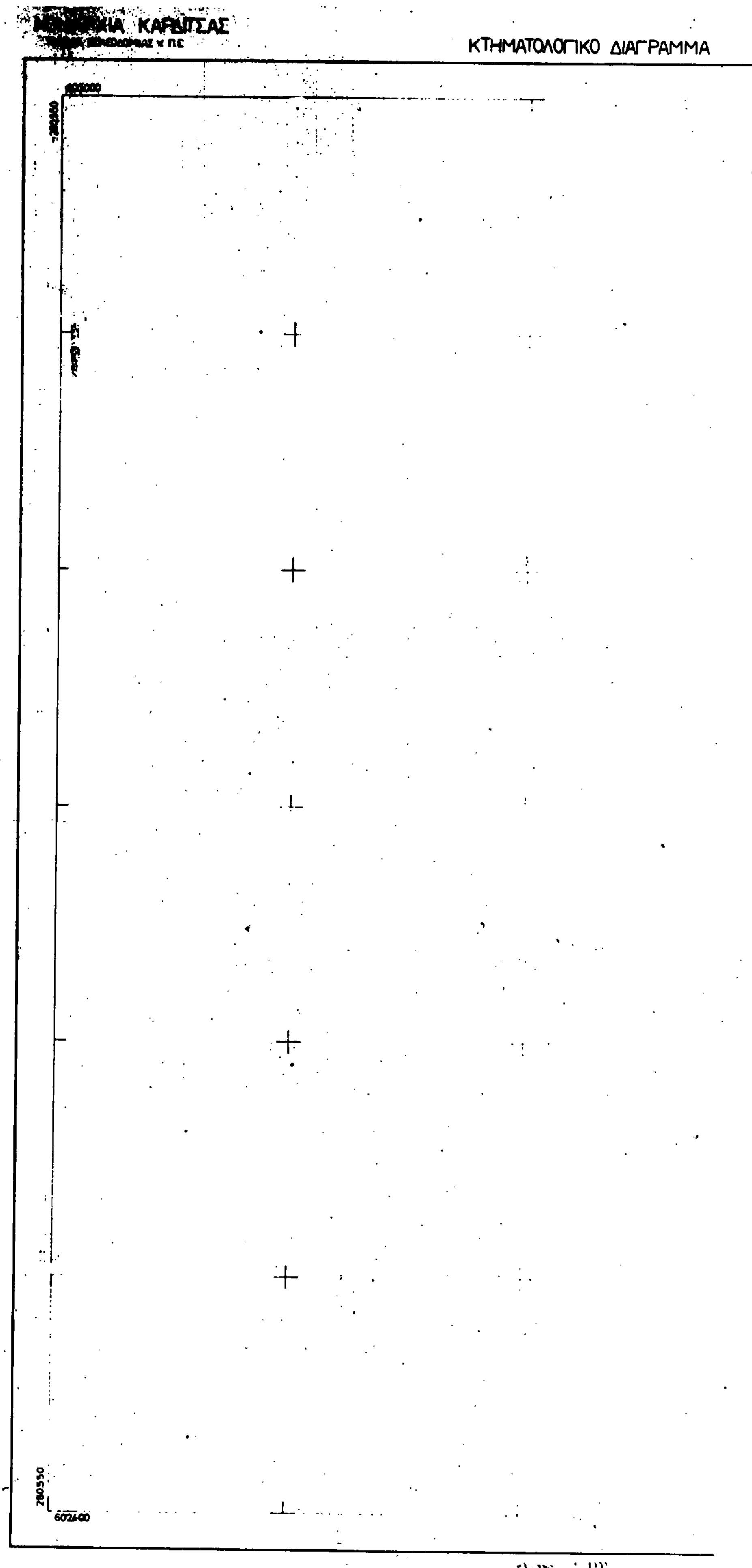
- **** : οριο περιοχης επεκτασης
- —·—· : οριο πυκνοδομημενης περιοχης (Α)
- —— : ρυμοτομικη γραμμη
- —— : οικοδομικη γραμμη
- : προκηπιο
- Ο.Τ. : Οικοδομικο Τετραγωνο
- Α, Β : τομεις ορων δομησης
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου
- —..— : οριο περιοχης ειδικης μελετης
- ------ : νεα ορια οικοπεδων (προκυπτουν απ τη προκαταρκτικη μελετη πραξης εφ'γης)

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	αρχιτεκτων - πολεοδομος
ΡΟΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	αρχιτεκτων
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	αρχιτεκτων
ΤΣΑΚΝΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	αρχιτεκτων
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτεκτων
ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	τοπογραφος
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	υδραυλικος
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ηλεκτρολογος
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	συγκοινωνιολογος

ΝΟΜΟΣ 23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 002	ΜΟΥΖΑΚΙ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985	Ν.ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

19.04	00.04
19.03	00.03
	00.02

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989


ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
280550
602600

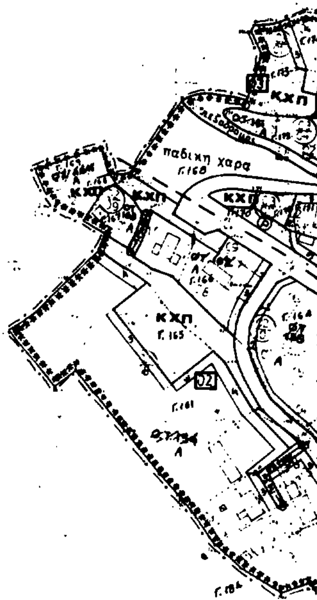
ΔΑ 08.50
1/19 04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Διαβιβάζεται με το 4013189
ΤΠ ω' ΠΕ. Καρδίτσας προς ΥΠΠΕΧΩΔΕ

603000

281000



281000

Γ. 31952/90 "Εμπυρίστη πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Ν. Καρδίτσας)".

1 Ιουνίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **** : οριο περιοχης επεκτασης
- —.—. : οριο πυκνοδομημενης περιοχης (Α)
- —— : ρυμοτομικη γραμμη
- —— : οικοδομικη γραμμη
- : προκηπιο
- Ο.Τ. : Οικοδομικο Τετραγωνο
- Α, Β : τομεις ορων δομησης
- Κ.Χ.Π. : Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινου
- ....- : οριο περιοχης ειδικης μελετης
- ------ : νεα ορια οικοπεδων (προκυπτουν απ' τη προκαταρκτικη μελετη πραξης εφαρμης)

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	αρχιτεκτων - πολεοδομος
ΡΟΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	αρχιτεκτων
ΡΟΚΑΣ ΝΙΚΟΣ	αρχιτεκτων
ΤΣΑΚΝΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	αρχιτεκτων
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτεκτων
ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	τοπογραφος
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	πολιτικος
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ηλεκτρολογος
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	συγκοινωνιολογος

Π.04	00.04
Π.03	00.03
	00.02

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43781/2459 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Ν. Βύσσας Κοινότητας Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. 46856/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου)» (Δ' 396/89).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Τα υπ' αριθ. 4546/26.10.1988 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

7. Τα υπ' αριθ. Η-3748, Η-3749/1988 έγγραφα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Έβρου.

8. Το υπ' αριθ. 1437/ΔΒΕ/Φ.5.1/179/1989 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Έβρου.

9. Το υπ' αριθ. 5806/1988 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Έβρου.

10. Το υπ' αριθ. Φ. 913/197/51972/6.12.88 έγγραφο της XVI Μεραρχίας Πεζικού 4ο Επιτελικό Γραφείο.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 2/18/16.2.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (Ν. Έβρου), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Βύσσας κοινότητας Ν. Βύσσας (Ν. Έβρου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ν. Βύσσας για πληθυσμιακό μέγεθος 10.000 κατοίκων (πληθ. χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 112 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,82, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166).

Χωροθέτηση διοίκησης στο κέντρο του οικισμού.

Χωροθέτηση δύο νηπιαγωγείων, δύο παιδικών σταθμών και ενός Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων.

Χωροθέτηση υπαίθριου χώρου συγκέντρωσης και ενίσχυση του υπάρχοντος πνευματικού κέντρου.

Επέκταση και οργάνωση αθλητικού κέντρου.

Χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Οργάνωση χώρων πρασίνου και ελευθέρων χώρων παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή.

Οργάνωση του άλσους στην είσοδο του οικισμού.

Δημιουρία νέων παιδικών χαρών.

γ) τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Την απομόνωση του βιοτεχνικού πάρκου από τον οικισμό με ζώνη πρασίνου.

Την απομάκρυνση του χοιροστασίου Β.Δ. του οικισμού.

Τη συστηματική καύση και υγειονομική ταφή των σκουπιδιών στον οργανωμένο σκουπιδότοπο.

Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Δημιουργία κυκλικών και ακτινωτών συλλεκτηρίων οδών και παραμονή του κεντρικού δρόμου ως αρτηρία.

Δημιουργία δικτύου τοπικής σημασίας πεζοδρόμων στους χώρους πρασίνου ή κοινωφελών εγκαταστάσεων.

Δημιουργία ειδικών χώρων στάθμευσης στην περιοχή του κέντρου.

Δημιουργία σταθμού για τα υπεραστικά λεωφορεία του ΚΤΕΛ.

Βελτίωση της κατάστασης της σιδηροδρομικής γραμμής με γραμμική παράλληλα με αυτήν φύτευση – περίφραξη και διαβάσεις φυλασσόμενες.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-ΙΙ.1 και Π-ΙΙ.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης:

Κατάργηση της υφιστάμενης γεώτρησης λόγω ακαταλληλότητας του νερού και επαναλειτουργία της εγκαταληφθείσας κοντά στη βιοτεχνία «ΕΥΡΟ-ΣΤΡΩΜ».

Έρευνα για εντοπισμό υπόγειων υδάτων με παροχή 1300 μ^3/ημέρα για κάλυψη των μελλοντικών αναγκών.

Αντικατάσταση των σωλήνων του δικτύου και τοποθέτηση κρουνών πυρόσβεσης.

β) Δίκτυο αποχέτευσης:

Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων με επεξεργασία λυμάτων.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Επέκταση των δικτύων ΟΤΕ και ΔΕΗ κύρια στις περιοχές επέκτασης και τις αδόμητες περιοχές.

Κατασκευή τηλεφωνικού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια – προστασία).

Αύξηση των σημείων υδροληψίας ώστε να καλύπτεται όλος ο οικισμός σε περιπτώσεις σημειακών πυρκαγιών.

Χρήση των σχολικών κτιρίων, του Πνευματικού Κέντρου καθώς και όλων των ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων σε περίπτωση πυρκαγιών.

Χρήση των σχολικών κτιριών, του Πνευματικού Κέντρου καθώς και όλων των ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων σε περίπτωση σεισμού.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43781/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΒΥΣΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1993

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπ ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c′=c-
Πολεοδομική Ενότητα 1									
" " 2									
" " 3	4.500	235	0,82	40	40	112	0,40	10.528	
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
...ώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

...ΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΒΥΣΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1993 κατ.	Σταθερότυπο γης M2/κατ.	Σύνολο γης (Ηα) 1993	Αποδεκτή γη (Ηα) 1988	Αναγκαία νέα γη 1988-1993 Ηα	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες	15.000 (ΟΤΑ)	0,20	0,30	-	0,30	
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	-	-	-	-	-	
Αστυνομικό τμήμα	12.000(ΕΠ)	0,10	0,12	0,14	-	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	10.000(ΟΙΚ)	0,30	0,30	0,02	0,28	3
Δημόσιες τράπεζες	15.000	0,10	0,15	0,01	0,14	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15.000	0,20	0,30	0,15	0,15	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	10.000	1,00	1,00	0,17	0,83	1
Πάρκο	10.000	4,50	4,50	6,05	0,95	-
Πλατείες γειτονιάς	10.000	2,50	2,50			2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.000	0,30	0,45	0,15	0,30	-
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.000	1,00	1,50	1,00	0,50	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	15.000	1,20	1,80	1,25	0,55	1 + 1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	10.000	1,80	1,80	1,67	-	3 + 3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	15.000	0,30	0,45	0,87	-	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	10.000	0,30	0,30	0,10	0,20	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	5,50	5,50	1,84	3,66	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	10.000	0,50	0,50	0,21	0,29	8
10. ΝΑΟΣ	10.000	0,80	0,80	0,27	0,53	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	10.000	0,80	0,80	1,40	-	1
			23,07		7,36	